

เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย

เรื่อง กำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดในเขตวงเมือง

พ.ศ. ๒๕๕๐

หลักการ

เพื่อให้มีกฎหมายกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดในเขตวงเมืองในเขตเทศบาลนครเชียงราย

เหตุผล

เนื่องจากในเขตเทศบาลนครเชียงราย จังหวัดเชียงราย มีศาสนาสถานและโบราณสถานที่สำคัญอันทรงคุณค่าทางประวัติศาสตร์หลายแห่ง อีกทั้งยังนับได้ว่าเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญจังหวัดหนึ่ง แต่โดยที่ปัจจุบันมีสภาพความเจริญในเขตเมืองขยายตัวขึ้นทุกขณะมีการก่อสร้างอาคารบ้านเรือน โดยมีลักษณะ รูปทรง ระยะและระดับความสูงของอาคารแตกต่างกันไป อันมีลักษณะเป็นการบดบังศาสนสถาน โบราณสถาน และสภาพธรรมชาติ ตลอดจนเกิดมลภาวะแวดล้อมเป็นพิษซึ่งส่งผลเป็นอุปสรรคต่อทัศนียภาพและการส่งเสริมการท่องเที่ยว ประกอบกับได้เล็งเห็นความเหมาะสมทางด้านการอนุรักษ์ประเพณีวัฒนธรรมพื้นเมือง เพื่อประโยชน์แห่งการอนุรักษ์และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้



เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่

เรื่อง กำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง ระยะหรือระดับของอาคาร และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดในเขตวงเมือง

พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ และมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครเชียงใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดในเขตเมืองเก่า พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นๆ ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัติ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เขตวงเมือง” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไกรสรสิทธิ์ และถนนสิงห์ไคล ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพหลโยธิน ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประตูเชียงใหม่ ตั้งแต่จุดตัดถนนวินิจัยกุลถึงจุดตัดถนนราชโยธา กับศูนย์กลางถนนบรรพปราการและถนนพหลโยธิน ด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวินิจัยกุล ทั้งนี้ ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายเทศบัญญัตินี้

“อาคารแบบล้านนาไทยหรือพื้นเมืองภาคเหนือ” หมายความว่า อาคารที่มีรูปลักษณะ โครงหลังคา หรือส่วนของหลังคาเป็นหน้าจั่ว หรือมีแบบหรือรูปทรงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร เป็นส่วนประกอบตกแต่ง ซึ่งแสดงลักษณะสถาปัตยกรรมล้านนาไทย เป็นต้นว่า กาแล จ้อง หรือลวดลาย แกะสลักตกแต่งชายคาหน้ามุข หรือลูกกรงเฉลียง

“เขตโบราณสถาน” หมายความว่า พื้นที่ของอนุสาวรีย์พ่อขุนเม็งรายมหาราช สะดือเมือง สำนักสงฆ์ เขตที่วัด เขตที่ดินของคริสตจักร เขตที่ดินของมัสยิดหรือสุเหร่า สวนตุงและโคมเชิงรายเฉลิม พระเกียรติในหลวง ๙๕ พรรษา และสถานที่ศักดิ์สิทธิ์อันเป็นที่เคารพสักการะของประชาชน รวมทั้งบริเวณ โดยรอบพื้นที่ของสถานที่ดังกล่าวจากแนวเขตในระยะ ๓๐ เมตร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณเขตวงเมือง ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกินสี่ชั้นหรือ เกินสิบสองเมตรหากภายในเขตวงเมืองมีเขตโบราณสถาน ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกินหนึ่งชั้น หรือเกินหกเมตร ภายในเขตโบราณสถานนั้น

ข้อ ๖ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตวงเมือง เป็นเขตอนุรักษ์ควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือ ดัดแปลงอาคาร ต้องมีลักษณะ แบบ รูปทรง ที่ตั้งอาคาร ซึ่งมีความเป็นเอกลักษณ์ของล้านนาไทยหรือพื้นเมือง ภาคเหนือตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในเขตวงเมือง ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการ ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือ ประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้ และเมื่อก่อสร้าง หรือดัดแปลงเสร็จแล้ว ให้ถือว่าเป็นอาคารที่มีอยู่แล้ว ตามข้อ ๗

ข้อ ๙ เทศบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับแก่อาคารดังต่อไปนี้

- ๑.อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- ๒.อาคารของส่วนราชการท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- ๓.อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้ เพื่อสาธารณประโยชน์

๔.โบราณสถาน วัตถุอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุม การก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

๕.อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้น ตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

๖.อาคารที่ทำการสถานทูตหรืออาคารกงสุลต่างประเทศ

๗.อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อประโยชน์เป็น การชั่วคราว ที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีนครเข็ญราย รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออก
ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือมีคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

วันชัย จงสุทธานามณี

(นายวันชัย จงสุทธานามณี)

นายกเทศมนตรีนครเข็ญราย